

# Strassengenossenschaft Stegenhöhe

## Protokoll der ausserordentlichen Vorstandssitzung vom 2. Juni 2025

**Ort:** c/o Claudia Emmenegger  
**Dauer:** 19.00- 21.00 Uhr  
**Teilnehmer:** Gusti Bader, Patrick Isler, Claudia Emmenegger und Beda Sprenger

Themen	Termin	
<p><b>1.- Vorläufige Konstituierung der Vorstandes</b> An der letzten GV vom 28. Mai 2025 ist Gusti Bader als Präsident zurückgetreten.</p> <p>Gemäss Art. 8 lit. k unserer Statuten wählt die GV den Vorstand, den Präsidenten und die Kontrollstelle. Bis zur GV konnte kein Ersatz für den Präsidenten gefunden werden, weshalb das Präsidium für die GV vom 28. Mai 2025 nicht ordnungsgemäss traktandiert werden konnte (vgl. Art. 11 Abs 1 der Statuten). Anlässlich der GV stellte sich sich Beda Sprenger erfreulicherweise spontan für die Mitarbeit im Vorstand zur Verfügung. Mangels Traktandierung konnte aber der Vorstand und das Präsidium nicht statutengemäss bestellt werden. Der Vorstand muss sich daher interimswise bis zur nächsten GV selber organisieren (vgl. Ziff. 7 Wahlen des 16. GV Protokolls vom 28. Mai 2025).</p> <p>Der Vorstand beschliesst gestützt darauf im Vorstand folgende Ämterverteilung:</p> <p>Präsidentin: Claudia Emmenegger Aktuar: Beda Sprenger Rechnungsführer: Patrick Isler</p> <p>An der nächsten GV sind der Vorstand und das Präsidium von den Mitgliedern der Str,G statutengemäss zu bestätigen.</p>	nächste GV	Alle
<p><b>2.- Ordnerübergabe</b> Gusti übergibt seine Ordner an Claudia, welche sie vorläufig verwahrt.</p>		Gusti
<p><b>3. Internetauftritt der StrG Stegenhöhe</b> Beda Sprenger gibt uns einen ersten Einblick in den digitalen Auftritt der StrG Stegenhöhe unter der Adresse <a href="http://www.stegenhoehe.ch">www.stegenhoehe.ch</a> (ö muss als oe geschrieben werden!). Die einzelnen Rubriken müssen nun noch mit den richtigen Kommentaren und Dokumenten vervollständigt werde. Patrick und Claudia sind ihm dabei behilflich. Damit wird die StrG Stegenhöhe ins digitale Zeitalter geführt. Dies dank der Initiative von Beda.</p>		Beda Patrick Claudia

## Strassengenossenschaft Stegenhöhe

### 4. Liegenschaft Stegenstrasse 27

Die Liegenschaft Stegenstrasse 27 wird neu von der Immobilien Arnet verwaltet. Zuständig ist dort Pascal Arnet

Die Adresse lautet:

Immobilien Arnet AG

Obergrundstrasse 78

6005 Luzern

Tel.

041 240 06 40

Fax

041 240 06 45

info@immobilienarnet.ch

[info@immobilienarnet.ch](mailto:info@immobilienarnet.ch)

### 5. Berechnung der Perimeter für die Strasse, den Containerplatz und die Kanalisation

Strassenunterhalt:

Hier sind die 1994 für die Mitglieder der StrG. Stegenhöhe festgelegten Perimeter massgebend. (siehe Beilage).

Containerplatz:

Die Kosten werden nach Wohneinheiten und für alle gleich aufgeteilt. Zusätzlich sind die Liegenschaften von Guido Henseler, Stegenstrasse 29, Böcklin/Decurtins, Stegenhöhe 1 und Urs Zünti, Stegenstrasse 31, mit den gleichen Kostenverteiler zu belegen, da sie den Containerplatz ebenfalls benützen.

Kanalisationsunterhalt:

Die Kosten werden auf die Mitglieder nach Wohneinheiten gleichmässig verteilt.

Da die Terrassenhäuser Stegenstrasse 21,23,25,27 ihre Fäkalwasserleitung ebenfalls in unsere Abwasserleitung einleiten, muss die Kanalreinigung mit ihnen koordiniert werden und die Kosten sind gemäss Aufwand auf alle Wohneinheiten zu verteilen, wobei die Kosten für die Fäkalwasserleitungsreinigung den Terrassenhäusern allein zu belasten sind.

**Für das Protokoll: C. Emmenegger**