

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch
eFormular-Nr. 2025-006513
PDF erstellt am: 07.08.2025 15:29

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Horw

Grundbuchkreis
Horw

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Einwohnergemeinde Horw, Baudepartement
Tiefbau

Projektverfasser/in

Organisation
Ingenieurbüro

Grundeigentümer/in

Name	Vorname
Albert	Ernst

Grundeigentümer/in

Organisation
Einwohnergemeinde Horw

Grundeigentümer/in

Organisation
Strassengenossenschaft

Inhaltsverzeichnis

Beteiligte	3
Bauort	4
Vorhaben	5
Bauweise	6
Haustechnik	7
Änderungsangaben	8
Zonenplan	9
Umweltrechtliche Angabe	10
Sicherheitsangaben	11
Gebäudestatistik	12

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Gesuchsteller/in 1

Name	---	Vorname	---
Organisation	Einwohnergemeinde Horw, Baudepartement Tiefbau	Tel.	041 349 12 95
Adresse	Gemeindehausplatz 1	Fax	---
PLZ	6048	Ort	Horw
Email	tiefbau@horw.ch	Land	Schweiz

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1

Name	Blesshess AG	Vorname	---
Organisation	Ingenieurbüro	Tel.	041 260 88 33
Adresse	Steghofweg 2	Fax	---
PLZ	6005	Ort	Luzern
Email	info@blesshess.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1

Name	Albert	Vorname	Ernst
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Bellerivestrasse 14b	Fax	---
PLZ	6006	Ort	Luzern
Email	claudiaobrecht@bluewin.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 2

Name	---	Vorname	---
Organisation	Einwohnergemeinde Horw	Tel.	---
Adresse	Gemeindehausplatz 1	Fax	---
PLZ	6048	Ort	Horw
Email	immobilien@horw.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 3

Name	---	Vorname	---
Organisation	Strassengenossenschaft	Tel.	---
Adresse	Stegenstrasse	Fax	---
PLZ	6048	Ort	Horw
Email	tiefbau@horw.ch	Land	Schweiz

Rechnungsadresse

Bauort

Gemeinde	Horw
Grundbuchkreis	Horw
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstücke

Grundstück CH72782650358

Gemeinde	Horw
Grundbuchkreis	Horw
Parzellennummer	1543
Eidgen.	CH72782650358
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Ernst Albert

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude ☐ Ja ☒ Nein

Bauwerksart Tiefbau

Bauwerkstyp Wasserentsorgungsanlagen

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben Neubau Niederschlagswasserleitung

Strasse Stegenstrasse

Nr. ---

Flurname ---

Koordinaten --- ---

Baukosten (BKP 1-3) 250000 CHF

Profilierung

Profilierung erforderlich ☐ Ja ☒ Nein

Bauweise

Konstruktion	andere
Andere Konstruktion	andere
Foundation	Flachfoundation
Aussenwände	nein
Fenster	nein
Bedachung	nein

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug ---

Heizung

Status Heizung ---

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe ---

Lüftung

Status Lüftung ---

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

Enthält Nutzfläche ☐ Ja ☒ Nein

Parkplätze

Enthält Parkplätze ☐ Ja ☒ Nein

Zonenplan

Bauzonen

Bauzonen	• Strassen
Nichtbauzonen	---
Schutzzonen	---
Ueberlagerungen	---

Bauziffern

Überbauung	---
Ausnützung	---
Grünflächen	---
Versiegelung	---
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☐ Wohnen oder Landwirtschaft
 - ☐ Dienstleistung, Verkauf
 - ☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☒ ÜB (übrige Bereiche)
 - ☐ Ao
 - ☐ Au
 - ☐ Grundwasserschutzareal
 - ☐ Grundwasserschutzzone S
- Wasserversorgung**
- ☒ Öffentlich
 - ☐ Eigene Quelle
 - ☐ Private Genossenschaft
- Lärm-ES**
- ☒ ES II
 - ☐ ES III
 - ☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenbeanspruchung**
- ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten**
- ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
 - ☐ Störfallverordnung
 - ☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
 - ☐ Mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage**
- ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☒ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Neubau

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 - ☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
 - ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren
- ☐ Ja ☒ Nein
- Oberflächenabfluss betroffen
- ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Gebäudestatistik

Typ der Auftraggeber Gemeinden inkl. Korporationen des öffentlichen Rechts
(Bürgergemeinde, Alpgenossenschaft usw.), aber ohne
öffentliche Unternehmen

Voraussichtliche Baudauer 12 Monate

Geplante Massnahme

☒ Neubau